



Obec Otaslavice  
Otaslavice 343, PSČ 798 06  
IČ: 00288586  
tel. 582370721

e-mail:starosta@otaslavice.cz

## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

### **„REVITALIZACE ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ OTASLAVICE“**

## DODATEK č. 1

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

---

### Smluvní strany:

#### Objednatel

název: Obec Otaslavice  
sídlo: Otaslavice č. p. 343, 798 06 Otaslavice  
IČ: 00288586  
DIČ: CZ00288586  
zastoupený: Marek Hýbl, starosta  
ve věcech technických: Marek Hýbl, starosta  
telefon, e-mail: 725 131 146, starosta@otaslavice.cz  
bankovní spojení: KB Prostějov  
číslo účtu: 2423701  
Kod banky: 0100  
(dále jen **objednatel**)

#### Zhotovitel

název: JM Demicarr s.r.o.  
sídlo: Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna  
zapsaný v Obchodním rejstříku: Krajským soudem v Brně, spisová značka C 21636  
IČ: 63489163  
DIČ: CZ63489163  
zástupce ve věcech smluvních: PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti  
telefon, e-mail: 544221476, 603 169 909, miroslav.charvat@jmdemicarr.cz  
zástupce ve věcech technických: Aleš Kulhánec, stavbyvedoucí  
telefon, e-mail: 736 484 481, ales.kulhanek@jmdemicarr.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 9015040217/0100  
(dále jen **zhotovitel**)

### 1. PŘEDMĚT DODATKU č. 1

- 1.1. Mezi smluvními stranami byla dne 3.7.2024 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je „REVITALIZACE ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ OTASLAVICE “. (dále jen „Smlouva“). Tato Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení.
- 1.2. V průběhu realizace díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací a méněprací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách. Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce a méněpráce jsou nezbytné pro řádné zajištění funkčnosti díla.
- 1.3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1 tak, jak je uvedeno níže.

### 2. DOPLŇKY A ZMĚNY

- 2.1. Tímto Dodatkem č. 1 se doplňuje a mění ustanovení Smlouvy:

- 2.2. 5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy zní takto:

Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Cena díla bez DPH                                      | 9 481 598,81 Kč  |
| DPH 21 %                                               | 1 991 135,75 Kč  |
| Cena díla včetně DPH ve výši<br>(dále též „cena díla“) | 11 472 734,56 Kč |

- 2.3. Přílohu č. 1: Oceněný položkový rozpočet – doplňuje změnový list– vícepráce a méněpráce, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
- 2.4. Předmět tohoto Dodatku č. 1 je **zvýšení ceny díla o 201 598,79 Kč bez DPH**, jelikož v průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba víceprací a méněprací.
- 2.5. Z tohoto důvodu změny díla o **vícepráce 952 273,80 Kč bez DPH a méněpráce – 750 675,01 Kč bez DPH** se v článku 5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY a nahrazuje se novým zněním takto:

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Cena díla bez DPH                                      | 9 683 197,60 Kč  |
| DPH 21 %                                               | 2 033 471,49 Kč  |
| Cena díla včetně DPH ve výši<br>(dále též „cena díla“) | 11 716 669,09 Kč |

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nedotčena beze změny v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
  - Změnový list

**Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Tento Dodatek č. 1 schválilo Zastupitelstvo Obce Otaslavice usnesením č.20 ze dne 9.7.2025.

V Otaslavicích, dne 14.7.2025



Za objednatele:  
**Marek Hýbl**  
Starosta obce Otaslavice



Ve Slavkově u Brna, dne 14.7.2025



Za zhotovitele:  
**PaedDr. Miroslav Charvát**  
jednatel společnosti

**JM Demicorr s.r.o.**  
Bužovická 180 • 684 01 Slavkov u Brna  
Tel.: 544 221 476  
Tel.: 544 221 035  
IČO: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:                    **H249**                    **ZŠ Otaslavice - ZL**

Objekt:                    **1**                    **1**

Rozpočet:                **1**                    **1**

Objednatel:              **Obec Otaslavice**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:              **JM Demicarr**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:              **Patrik Pazdera**

**Vícepráce**

**952 273,80 Kč**

**Méněpráce**

**-750 675,01 Kč**

**Celkem bez DPH**

**201 598,79 Kč**



*M. GS*  
**JM Demicarr s.r.o.**  
 Bučovičská 180 • 684 01 Slavkov u Brna  
 Tel.: 544 221 476  
 Tel.: 544 221 035 (4)  
 IČO: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163

*V Otaslavici 14.7.2025*

# Položkový rozpočet

|    |      |                           |
|----|------|---------------------------|
| S: | H249 | ZŠ Otaslavice - vícepráce |
| O: | 1    | 1                         |
| R: | 1    | 1                         |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                           | MJ   | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>   |               | <b>Zemní práce</b>                                                                                                      |      |           |           | <b>99 222,80</b>  |
| 1               | 132201110     | Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ                                                                       | m3   | 12,00000  | 657,00    | 7 884,00          |
| 2               | 132201212     | Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ                                                                        | m3   | 157,00000 | 218,50    | 34 304,50         |
| 3               | 162601102     | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m                                                                        | m3   | 169,00000 | 213,50    | 36 081,50         |
| 4               | 167101102     | Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3                                                                    | m3   | 169,00000 | 90,10     | 15 226,90         |
| 5               | 171201201     | Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m                                                                      | m3   | 169,00000 | 21,10     | 3 565,90          |
| 6               | 181101102     | Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním                                                                        | m2   | 120,00000 | 18,00     | 2 160,00          |
| <b>Díl: 2</b>   |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                                                     |      |           |           | <b>49 560,00</b>  |
| 7               | 212810010     | Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože štěrkopískové, obsyp kamenivem, trubky d 160 mm                     | m    | 60,00000  | 826,00    | 49 560,00         |
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                    |      |           |           | <b>379 694,00</b> |
| 8               | 279323511     | Železobeton základových zdí vodostavební C 30/37                                                                        | m3   | 24,00000  | 5 390,00  | 129 360,00        |
| 9               | 311112130     | Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 300 mm zalití tvárnic betonem C 25/30- Hřiště a Učebna                          | m2   | 35,00000  | 2 020,00  | 70 700,00         |
| 10              | 327351211     | Bednění zdí a valů H do 20 m - zřízení                                                                                  | m2   | 52,00000  | 1 323,00  | 68 796,00         |
| 11              | 327351221     | Bednění zdí a valů H do 20 m - odbednění                                                                                | m2   | 52,00000  | 416,50    | 21 658,00         |
| 12              | 3809311RR     | Osazení trnu, bez dodávky trnu                                                                                          | kus  | 52,00000  | 75,00     | 3 900,00          |
| 13              | 5536020RR     | Trn ocelový kluzný vč. uložení                                                                                          | kus  | 52,00000  | 1 640,00  | 85 280,00         |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                          |      |           |           | <b>29 025,00</b>  |
| 14              | 998152121     | Přesun hmot, oplocení, zvláštní obj. monol. do 3 m                                                                      | t    | 86,00000  | 337,50    | 29 025,00         |
| <b>Díl: 91</b>  |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                                                                   |      |           |           | <b>28 104,00</b>  |
| 30              | 916561111R00  | Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého (13*2+22*2) | m    | 27,00000  | 197,00    | 5 319,00          |
|                 |               |                                                                                                                         |      | 70,00000  |           |                   |
| 31              | 918101111R00  | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15 (13*2+22*2)*0,2*0,3                                  | m3   | 1,50000   | 3 690,00  | 5 535,00          |
|                 |               |                                                                                                                         |      | 4,20000   |           |                   |
| 34              | R001          | Dlažba zámková vč. uložení tl. 6cm                                                                                      | m2   | 25,00000  | 690,00    | 17 250,00         |
| <b>Díl: 991</b> |               | <b>Sportovní povrchy</b>                                                                                                |      |           |           | <b>239 668,00</b> |
| 35              | 589181311R00  | Kryt sport.ploch,um.trávník                                                                                             | m2   | 286,00000 | 838,00    | 239 668,00        |
| 36              | 589181911R00  | Lajnování sport.ploch vlepením,umělý trávník                                                                            | m    |           |           | 0,00              |
| <b>Díl: 992</b> |               | <b>Sportovní vybavení</b>                                                                                               |      |           |           | <b>95 000,00</b>  |
| 37              | vol           | Volejbal - 2 sloupky, síť, pouzdra                                                                                      | sada | 1,00000   | 15 000,00 | 15 000,00         |
| 38              | bas           | Konstrukce na basketbal,na plot,vč. desky,obroučky,síťky                                                                | ks   | 4,00000   | 20 000,00 | 80 000,00         |
| <b>Díl: R</b>   |               | <b>Plošiny</b>                                                                                                          |      |           |           | <b>32 000,00</b>  |
| 39              | R002          | Pronájem dopravníků Kč/měs                                                                                              | Kpl  | 4,00000   | 8 000,00  | 32 000,00         |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                         |      |           |           | <b>952 273,80</b> |

## Položkový rozpočet

|    |      |                           |
|----|------|---------------------------|
| S: | H249 | ZŠ Otaslavice - méněpráce |
| O: | 1    | 1                         |
| R: | 1    | 1                         |

[illegible]